Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 137 /TB –THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHA ngày 22/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 91 /QĐ - CCTHA ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 2608 ngày 26/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số: 01/2025/HĐDV- TĐ ngày 21/4/2025 và các Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội) và Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.2/2025/TBĐG-TĐ ngày 03/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 06, diện tích sử dụng riêng 562m^2 tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T670459 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 10/11/2004 cho ông Chu Lý Chinh.

**** Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ và không được cấp phép xây dựng mới.***

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Scanned with CamScanner

- Ngày 07,08,09 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 06, tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 03/7/2025 đến 17h00' ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0916038538

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **12.443.936.000đ (Mười hai tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng)**

Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 2.**200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).**

- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày từ ngày 03/7/2025 đến 17h00' ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ***09h30 phút ngày 01/8/2025***

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy,

Scanned with CamScanner

phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

**** Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết, Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND TP Hà Nội
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA, (06 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

Scanned with CamScanner